

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-679/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza M ENERGIJA d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Trnjanska 59/a,  
OIB: 08191988872

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2020.g. DO 10.12.2020.g.

Dana 10.09.2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te je Skupština vjerovnika dala odobrenje stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Angažirana je stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing.grad. Marina Terčak Drašković za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 215 k.o. Donje Primišlje Zemljišnoknjižnog odjela Slunj Općinskog suda u Karlovcu i to kčbr. 68/2K KUĆA BR. 12 SA MLINOM I SJENIK, površine 10 čhv odnosno 36 m<sup>2</sup>. Nekretnina je procijenjena na iznos od 20,91 kn/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 750,00 kn.

U odnosu na nekretninu na kojoj je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava građenja, stečajna upraviteljica kontaktirala je sada nadležno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, te je povratno kontaktirana telefonskim putem u kojem razgovoru joj je rečeno da nema osnove za raskid ugovora i da je isti i dalje na snazi da bi dana 23.09.2020. godine elektroničkom poštom zaprimila odgovor da su se stekli svi uvjeti za raskid predmetnog ugovora o pravu građenja. Stoga će stečajna upraviteljica angažirati odvjetnika radi tumačenja ugovornih odredbi.

Sukladno suglasnosti naslovljenog Suda za diobu, stečajna upraviteljica izvršila je namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 944,75 kn ili 100,00% utvrđenih tražbina.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 215 k.o. Donje Primišlje Zemljišnoknjižnog odjela Slunj Općinskog suda u Karlovcu i to kčbr. 68/2K KUĆA BR. 12 SA MLINOM I SJENIK, površine 10 čhv odnosno 36 m<sup>2</sup>.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predložit će Sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova prijaviti tražbine u ovom stečajnom postupku.

Zagreb, 10.12.2020.g.

Stečajna upraviteljica